

## Entgelte und spezifische Nutzungsentgelte

Bei allen nachfolgenden Preis- und Mietangaben ist die Toilettennutzung enthalten.

### A. Rathaus, Rathausplatz 1

#### Auswahl 1 (zur Anmietung stehende Räume)

Nr.	Beschreibung	max. Pers.	Raumgröße	Bemerkungen/ Spezifik	Nutzungszeiten	Entgelt netto in €	Entgelt brutto, inkl. 19 % USt.* in €	
1	Großer Lindensaal	416	748 m <sup>2</sup>	Bestuhlung, Tische, Bühne im Preis enthalten	Tagespreis (incl. Vor- und Nachbereitung, zusätzlich benötigte Zeiten und Preis siehe Nr. 5 und 6)	1.140,00	1356,60	
2	Großer Lindensaal ohne Galerie	356	566 m <sup>2</sup>		Tagespreis (incl. Vor- und Nachbereitung, zusätzlich benötigte Zeiten und Preis siehe Nr. 5 und 6) *24 Stunden-Zeitraum auch verschiebbar	660,00	785,40	
3	Großer Lindensaal ohne Galerie, ohne Bühne	356	490 m <sup>2</sup>		stundenweise (ohne Bühne); nicht für Privatveranstaltungen (incl. Vor- und Nachbereitung, zusätzlich benötigte Zeiten und Preis siehe Nr. 7 und 8)	122,00	145,18	
4	Großer Lindensaal mit Galerie, mit Bühne	356	748 m <sup>2</sup>		stundenweise; nicht für Privatveranstaltungen (incl. Vor- und Nachbereitung, zusätzlich benötigte Zeiten und Preis siehe Nr. 7 und 8)	190,00	226,10	
5	Großer Lindensaal ohne Galerie, mit Bühne	356	566 m <sup>2</sup>		stundenweise; nicht für Privatveranstaltungen (incl. Vor- und Nachbereitung, zusätzlich benötigte Zeiten und Preis siehe Nr. 7 und 8)	110,00	130,90	
6	Großer Lindensaal <b>Zuschlag für Gastronomie</b>				entfällt bei Einbeziehung des Pächters des „Ratskellers zur Linde“	570,00	678,30	
7	Großer Lindensaal Vorbereitungszeit					Vorbereitungszeit bei Anmietung nach 1 bis 3	30,00	35,70
8	Großer Lindensaal Nachbereitungszeit					Nachbereitungszeit bei Anmietung nach 1 bis 3	30,00	35,70

Nr.	Beschreibung	max. Pers.	Raumgröße	Bemerkungen/ Spezifik	Nutzungszeiten	Entgelt netto in €	Entgelt brutto, inkl. 19 % USt.* in €
9	Großer Lindensaal Zuschlag für Künstler- garderobe		135 m <sup>2</sup>		Tagespreis	80,00	95,20
10	Großer Lindensaal Zuschlag für Künstler- garderobe		135 m <sup>2</sup>		Stundenweise	10,00	11,90
11	Großer Lindensaal Musikaufnahmen bzw. Bühnenproben	-	748 m <sup>2</sup>	kein Anspruch auf Bestuhlung nach Bestuhlungsplan, Tische	Stundenweise Stadt Markkleeberg ist auf dem Cover zu benennen	50,00	59,50
12	Großer Lindensaal Musikaufnahmen bzw. Bühnenproben	-	748 m <sup>2</sup>	Kein Anspruch auf Bestuhlung nach Bestuhlungsplan, Tische;	Tagespreis Stadt Markkleeberg ist auf dem Cover zu benennen eis	250,00	297,50
13	Kleiner Lindensaal	60	102 m <sup>2</sup>	Bestuhlung, Tische im Preis enthalten	Tagespreis	250,00	297,50
14	Kleiner Lindensaal	60	102 m <sup>2</sup>		stundenweise Nutzung nicht für Privatveranstaltungen	40,00	47,60

## Auswahl 2 (zur Anmietung stehende Technik)

Nr.	Beschreibung	Bemerkungen / Spezifik	Entgelt netto in €	Entgelt brutto, inkl. 19 % USt.* in €
15	Großer Lindensaal Bühnenbeleuchtung	Bühnenbeleuchtung, inkl. Einstellung, Bedienung; nur in Verbindung mit Anmietung Großer Lindensaal	126,05	150,00
16	Großer Lindensaal Beschallung <b>und</b> Projektor	Elektro-Akustik-Anlage, Mikrofone und Rückprojektion mit Leinwand inkl. Einstellung, Bedienung - nur in Verbindung mit Anmietung Großer Lindensaal	210,08	250,00
17a	Großer Lindensaal Beschallung	Elektro-Akustik-Anlage, Mikrofone inkl. Einstellung, Bedienung - nur in Verbindung mit Anmietung Großer Lindensaal	126,05	150,00
17b	Großer Lindensaal Projektor	Rückprojektion mit Leinwand, inkl. Einstellung, Bedienung; nur in Verbindung mit Anmietung Großer Lindensaal	126,05	150,00
18	Großer Lindensaal Benutzung der Bühnenzüge / Befestigungsanlagen	Benutzung vorhandener Bühnenzüge / Befestigungsanlagen für Deko oder eigene Beleuchtung - nur in Verbindung mit Anmietung Großer Lindensaal	84,03	100,00
19	Großer Lindensaal Zuschlag für Flügel	ohne Stimmung	84,03	100,00
20	Für Kleinen Lindensaal	Projektor und Leinwand, inkl. Voreinstellungen, nur parallel zur Vergabe Kleiner Lindensaal (Tagestarif für max. 24h-Nutzung)	33,61	40,00

## B. Orangerie /Torhaus Gaschwitz, Hauptstraße 315

### Auswahl 1 (zur Anmietung stehende Räume)

Nr.	Beschreibung	max. Pers.	Raumgröße	Bemerkungen/ Spezifik	Nutzungszeiten	Entgelt in €
1.1	Erdgeschoss Großer Raum	65	68 m <sup>2</sup>		Tagespreis (incl. Vor- und Nachbereitung, zusätzlich benötigte Zeiten und Preis siehe Nr. 8 und 9)	120,00
1.2	Erdgeschoss Großer Raum	65	68 m <sup>2</sup>		stundenweise; (incl. Vor- und Nachbereitung,	40,00
2.1	Erdgeschoss Kaminzimmer	15	22 m <sup>2</sup>	Bestuhlung, Tische im Preis enthalten	Tagespreis (incl. Vor- und Nachbereitung, zusätzlich benötigte Zeiten und Preis siehe Nr. 8 und 9) – nur in Verbindung mit Anmietung Erdgeschoss Großer Raum	50,00
2.2	Erdgeschoss Kaminzimmer	15	22 m <sup>2</sup>		stundenweise; (incl. Vor- und Nachbereitung, – nur in Verbindung mit Anmietung Erdgeschoss Großer Raum	15,00
3.1	Erdgeschoss Küche –  <b>Zusammen mit Erdgeschoss Großer Raum</b>	65	68 m <sup>2</sup> 22 m <sup>2</sup>	Bestuhlung, Tischnutzung Geschirr, Besteck, Kühlschrank, Geschirrspüler im Preis enthalten	Tagespreis; (incl. Vor- und Nachbereitung, zusätzlich benötigte Zeiten und Preis siehe Nr. 8 und 9)	200,00
3.2	Erdgeschoss Küche	7	22 m <sup>2</sup>	Geschirr, Besteck, Kühlschrank, Geschirrspüler im Preis enthalten	Tagespreis (incl. Vor- und Nachbereitung, zusätzlich benötigte Zeiten und Preis siehe Nr. 8 und 9)	80,00
3.3	Erdgeschoss Küche	7	22 m <sup>2</sup>		stundenweise; (incl. Vor- und Nachbereitung	30,00
4.1	Erdgeschoss Märchenstube	20	25 m <sup>2</sup>	Mit vorhandener Möblierung	Tagespreis (incl. Vor- und Nachbereitung, zusätzlich benötigte Zeiten und Preis siehe Nr. 8 und 9)	35,00
4.2	Erdgeschoss Märchenstube	20	25 m <sup>2</sup>		stundenweise; (incl. Vor- und Nachbereitung	15,00

Nr.	Beschreibung	max. Pers.	Raumgröße	Bemerkungen/ Spezifik	Nutzungszeiten	Entgelt in €
5.1	1. Obergeschoss Tanzraum	30	73 m <sup>3</sup>	Mit vorhandener Möblierung	Aktive Bewegung Tagespreis (incl. Vor- und Nachbereitung, zusätzlich benötigte Zeiten und Preis siehe Nr. 8 und 9)	50,00
5.2	1. Obergeschoss Tanzraum	30	73 m <sup>3</sup>		Aktive Bewegung stundenweise; (incl. Vor- und Nachbereitung,	15,00
6.1	1. Obergeschoss Vereinszimmer	16	27 m <sup>2</sup>	Bestuhlung und Tische	Tagespreis (incl. Vor- und Nachbereitung, zusätzlich benötigte Zeiten und Preis siehe Nr. 8 und 9)	35,00
6.2	1. Obergeschoss Vereinszimmer	16	23 m <sup>2</sup>		stundenweise; (incl. Vor- und Nachbereitung,	15,00
7.1	2. Obergeschoss Atelier	10	23 m <sup>2</sup>	Mit vorhandener Möblierung	Tagespreis (incl. Vor- und Nachbereitung, zusätzlich benötigte Zeiten und Preis siehe Nr. 8 und 9)	35,00
7.2	2. Obergeschoss Atelier	10	23 m <sup>2</sup>		stundenweise; (incl. Vor- und Nachbereitung,	15,00
8	Orangerie				Vorbereitungszeit bei Anmietung nach 1 bis 7	15,00
9	Orangerie				Nachbereitungszeit bei Anmietung nach 1 bis 7	15,00

## Auswahl 2 (zur Anmietung stehende Technik)

Nr.	Beschreibung	Bemerkungen / Spezifik	Entgelt in €
10	Beamer und Stereoanlage zusammen	Leinwand inklusive	30,00

## C. Weißes Haus, agra-Park, Raschwitzer Straße

### Auswahl 1 (zur Anmietung stehende Räume)

Nr.	Beschreibung	max. Pers.	Raumgröße	Bemerkungen/ Spezifik	Nutzungszeiten	Entgelt in €
1	Herfurthscher Salon, Kleiner Gesellschaftsraum Terrasse, Foyer als Durchgang	80 (63+17)	203 m <sup>2</sup>	Bestuhlung und Tische im Preis enthalten	15:00 Uhr bis 02:00 Uhr mit einem Vertragscaterer der Stadt (incl. Vor- und Nachbereitung, zusätzlich benötigte Zeiten und Preis siehe Nr. 5 und 6) Tagungen	440,00
2	Herfurthscher Salon, Kleiner Gesellschaftsraum Terrasse, Foyer als Durchgang	80 (63+17)	203 m <sup>2</sup>		Private Feiern und Empfänge 15:00 Uhr bis 18:00 Uhr mit einem Vertragscaterer der Stadt (incl. Vor- und Nachbereitung, zusätzlich benötigte Zeiten und Preis siehe Nr. 5 und 6) Tagungen	250,00
3	Kleiner GesellschaftsraumTerrasse, Foyer als Durchgang	28	105 m <sup>2</sup>		15:00 Uhr bis 02:00 Uhr mit einem Vertragscaterer der Stadt (incl. Vor- und Nachbereitung, zusätzlich benötigte Zeiten und Preis siehe Nr. 5 und 6) Tagungen	300,00
4	Kleiner GesellschaftsraumTerrasse, Foyer als Durchgang	28	105 m <sup>2</sup>		Private Feiern und Empfänge 15:00 Uhr bis 18:00 Uhr mit einem Vertragscaterer der Stadt (incl. Vor- und Nachbereitung, zusätzlich benötigte Zeiten und Preis siehe Nr. 5 und 6) Tagungen	200,00
5	Herfurthscher Salon, Kleiner Gesellschaftsraum Terrasse, Foyer				Vorbereitungszeit bei Anmietung	20,00
6	Herfurthscher Salon, Kleiner Gesellschaftsraum Terrasse, Foyer				Nachbereitungszeit bei Anmietung	20,00
7	Herfurthscher Salon, Kleiner Gesellschaftsraum Terasse, Foyer – <b>Zuschlag für Gastronomie</b>	91	203 m <sup>2</sup>		Entfällt bei Einbeziehung eines Vertragscaterers der Stadt Markkleeberg	350,00
8	Spiegelsaal		64 m <sup>2</sup>	Bestuhlung im Preis enthalten	Zur Eheschließung (durch das Standesamt der Stadt Markkleeberg)	270,00

## D. Musik- und Gesellschaftshaus, Agra-Park, Raschwitzer Straße

### Auswahl (zur Anmietung stehende Räume)

Nr.	Beschreibung	max. Pers.	Raumgröße	Bemerkungen/ Spezifik	Nutzungszeiten	Entgelt in €
1	Großer Saal	120		Bestuhlung, Tische, beweglicher Bartresen im Preis enthalten	In den Schulferien sowie Samstag und Sonntag 15:00 Uhr bis 02:00 Uhr (incl. Vor- und Nachbereitung, zusätzlich benötigte Zeiten und Preis siehe Nr. 2)	290,00
2	Großer Saal				Vorbereitungs- bzw. Nachbereitungszeit bei Anmietung nach 1 und 3	20,00
3	Großer Saal	120		Bestuhlung, Tische, beweglicher Bartresen im Preis enthalten	stundenweise; (incl. Vor- und Nachbereitung, zusätzlich benötigte Zeiten und Preis siehe Nr. 2)	145,00

#### Hinweis:

Die Vermieterin ist derzeit gemäß § 2 Abs. 3 UStG (i. d. a. 31.12.2015 g. F.) i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG für die Leistungen unter Pkt. B.-D. nicht umsatzsteuerpflichtig. Seitens der Vermieterin werden die Übergangsvorschriften des § 27 Abs. 22 und 22a UStG angewendet, wonach § 2 Abs. 3 UStG in der am 31.12.2015 geltenden Fassung für sämtliche nach dem 31.12.2016 und vor dem 01.01.2023 ausgeführte Leistungen weiterhin Anwendung findet.

Mit dem Eintritt einer Steuerpflicht im Zeitraum 01.01.2017 bis 31.12.2022, spätestens jedoch ab dem 01.01.2023, gelten die unter Pkt. B.-D. festgelegten Entgelte als „brutto“ vereinbart. Eine ggf. anfallende Umsatzsteuer ist dann aus dem festgelegten Entgelt, in der gesetzlich festgeschriebenen Höhe, herauszurechnen und an das Finanzamt abzuführen.