



LEGENDE

- | | |
|---|--|
| <p>Bebaute Flächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnhaus Wohnhaus mit gewerb. Nutzung Dienstleistung Gewerbe Nebengebäude, Garage, Laube Carport, überdachte Fläche Terrasse Treppe Schwimmbecken Kulturdenkmal <p>Befestigte Flächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Asphaltfläche Betonfläche Plattenbelag Pflasterbelag Rasengitter, Rasenpflaster sandgeschlämmt, Splitt unbefestigt, bekiesete Fläche Gründach Holzbohlen | <p>Freiraum</p> <ul style="list-style-type: none"> Gehölzfläche Strauchfläche geschnittene Hecke Zierbeet, Abstandsfläche im öffentlichen Raum Rasen (Mahd >3x/Jahr) Wiese (Mahd max. 3x/Jahr) sonstiges Gartenland (Zierpflanzen, Rasen, Gemüse) Terrasse Kleingarten (BKleingGgesetz) Gartenteich Laubgehölz, Solitär Laubbaum, Obstbaum markanter Laubbaum, mit Angabe zur Art herausragender Laubbaum Nadelgehölz, Solitär Nadelbaum |
|---|--|

Typologie im Gebiet

- Quartiere A-F
 - Teilquartiere
- Eräuterungen siehe Textteil GOP*

Konflikte

- Wegebeziehung Fußgänger und Radfahrer
- funktioniert für Fußgänger und Radfahrer
- funktioniert für Fußgänger und Radfahrer mit Einschränkungen
- nicht vorhanden, aber dringend notwendig
- ehemaliger Wasserlauf (Walgraben)

BESTANDSPLAN



Stadt Markkleeberg
 Rathausplatz 1
 04416 Markkleeberg

Bebauungsplan
 "Ortslage Gaschwitz" in Markkleeberg

Übersichtskarte:



Planverfasser:

ICL
 Ingenieur Consult
 Di.-Ing. A. Kollmann-GmbH
 Diezmannstraße 5
 D-04207 Leipzig
 T +49 341 41541-0
 F +49 341 41541-11
 E office@icl-ing.com

Grünplanung:

Dipl.-Ing. Heike Sichtung
 Freie Landschaftsarchitekten
 Gulshofstraße 10
 04435 Schkeuditz

Datum: 20.10.2010

Unterschrift: