

Teil A: Planzeichnung

Planzeichenerklärung

[entsprechend PlanzV 90]

I. Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Baugebiete

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse
hier: z.B. [16 Abs. 2 BauNVO]

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 und 2 BauNVO)

a1/a2 abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 und 4 BauNVO)

nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Baulinie (§ 23 Abs. 1 und 2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

Abgrenzung-Übergang zwischen Baulinie und Baugrenze

4. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

Sozialen Zwecken dienende Gebäude

Feuerwehr

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung (wie mit informeller Darstellung Straßen)

hier:

Parkfläche

Fußgängerbereich

Verkehrsberuhigter Bereich

o / pr. öffentliche/private Flächen

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

o / pr. öffentliche/private Grünflächen

Zweckbestimmung:

Parkanlage

Dauerkleingärten i.S. des Bundeskleingartengesetzes (BKeiG)

Privatgärten

7. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Angabe der Nummer der Festsetzung hier: z.B. F2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Neupflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (GFL1-GFL5) hier: z.B. GFL1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) (siehe textliche Festsetzungen)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (GFL6-GFL9) hier: z.B. GFL6 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) (siehe textliche Festsetzungen)

Mit Gehrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen von Baugebieten (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

II. Nachrichtliche Übernahmen

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen hier: Gebäude und Anlagen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen hier: Zäune, Tore und Gedenkstein (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Gedenkstein (Apelstein) versetzt

Grenzabstand zwischen Friedhof und Wohngebäuden (Mindestmaß 35 m) Sächsisches Bestattungsgesetz (SachsBestG)

Gebiet mit unterirdischen Hohlräumen gem. § 7 Sachs-HohVVO und Grubenräumen unter Bergaufsicht (grafische Übernahme Sächsisches Oberbergamt) siehe Hinweise

Archäologische Relevanzbereiche (grafische Übernahme)

III. Darstellungen ohne Normcharakter

Walgraben

Freihaltekorridor Wiedherstellung Walgraben (Planfeststellung erforderlich)

Besonders schützenswerte(r) Baumgruppe/Baum (Schutz durch Baumschutzsatzung der Stadt Marktleiberg gewährleistet)

Überörtlicher Hauptwander- und Radweg (Pleberadweg) (Lage ungegen)

7-Seen-Wanderweg (Lage ungegen)

Füllschema der Nutzungsschablonen

Bezeichnung Teilbaugebiet

Anzahl der Vollgeschosse

Bauweise, Hausform

Vermaßung in m

IV. Darstellung der Kartengrundlage

Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummer

Gebäude und Anlagen

Gemarkungsgrenze mit Bezeichnung

Digitale Daten des Überfluges und ALK, Stadtverwaltung Marktleiberg, Stand: 22.04.2009 sowie Ergänzung ALK vom 22.09.2010 (Bereich Rittergut). Flurstücksgrenzen tw. grafisch eingetragen. Für die Angaben wird keine Garantie übernommen.

Planverfasser:

Grümpflanzung:

Datum:

Unterschrift:

Übersichtskarte:

Bebauungsplan "Ortslage Gaschwitz" in Marktleiberg Satzungsfassung

Stadt Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleiberg

04416 Marktleib