FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- SO — Sondergebiete mit Nutzungsangabe

Maß der baulichen Nutzung

- 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ)
- 200 m² — Grundfläche

Bauweise, Baugrenzen

- o — offene Bauweise
- a — abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

- P — öffentliche Parkfläche
- Fußgängerbereich
- H — Haltestelle
- Verkehrsgrün

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und der Versickerung von Niederschlagswasser sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

- Trafostation
- Löschwasserbehälter
- RRB — Abwasser hier: Regenrückhaltebecken / Retentionsfilter
- Abwasser

Grünflächen

- P — private Grünfläche
- Ö — öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- M 1 — Umgrenzung von Flächen für Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstiger Bepflanzungen
- M 5 — Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Pflicht zum Anpflanzen von Bäumen
- Pflicht zur Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
- Abgrenzung von Flächen für besondere Anlagen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetz, Lärmschutzwall Höhe 3,00m
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- 5,00 — Vermaßung in Metern

Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird

hier: Zulässigkeit von Werbe- und Informationsanlagen

- Großwerbetafeln (Fremdwerbung)
- touristische Informationstafeln
- Leit- und Orientierungstafeln

Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ) Grundfläche	Bauweise
Höhe baulicher Anlage als Höchstmaß	Emissionskontingent für Gewerbelärm: $L_{EK,L}$ tags / $L_{EK,N}$ nachts in dB (A) / m² für Sport- und Freizeitlärm: $L_{EK,L}$ tags außerhalb Ruhezeit / $L_{EK,L}$ tags innerhalb Ruhezeit / $L_{EK,N}$ nachts in dB (A) / m² (siehe textliche Festsetzungen Pkt. 1.2.3)	

2. KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- unterirdisch
- Wasserfläche Silbergraben
- Wasserlinie Markkleeberger See
- Flurstücksgrenze
- 32/12 — Flurstücksnummer

3. BESTANDSANGABEN NACH DIN 18702 (AUSZUGSWEISE)

- nichtstörfähiges Gebäude

PLANZEICHNUNG
-Teil A-

WA	0,35	o
TH 7,50 m		

$SO_{Seilbahn}$	220 m²	
OK 5,00 m	60/45	

$SO_{Sport/Erholung\ 1}$	0,6	o
OK 12,00 m	61/56/46	

$SO_{Sport/Erholung\ 2}$	0,6	o
OK 12,00 m	63/58/48	

$SO_{Sport/Erholung\ 3}$	0,6	o
OK 12,00 m	62/47	

$SO_{Sport/Erholung\ 4}$	0,6	o
OK 12,00 m	63/58/48	

$SO_{Sport/Erholung\ 5}$	0,6	a
OK 12,00 m	58/42	

$SO_{Camping\ 1}$	0,4	o
OK 12,00 m	59/54/44	

$SO_{Camping\ 2}$	0,4	o
OK 12,00 m	59/54/44	

$SO_{Modellbaupark}$	0,4	o
OK 9,00 m	60/55/45	

$SO_{Wildwasserbahn}$	0,8	a
OK 27,00 m	68/58/48	

SO_{Surfen}	120 m²	o
OK 5,00 m	63/58/48	

$SO_{kleine\ Slipanlage}$	0,2	o
	63/58/48	

$SO_{Segelstützpunkt\ 1}$	0,4	
	65/60	

$SO_{Segelstützpunkt\ 2}$	0,4	o
OK 10,00 m	65/60	

$SO_{Fischereistützpunkt\ 1}$	0,8	
	65/50	

$SO_{Fischereistützpunkt\ 2}$	0,8	o
OK 10,00 m	65/50	

$SO_{Wassertourismus\ 1}$	0,2	
	60/55/45	

$SO_{Wassertourismus\ 2}$	0,2	o
OK 10,00 m	60/55/45	

$SO_{große\ Slipanlage}$	0,2	o
OK 5,00 m	65/50	

SO Sport / Erholung 5
SO Sport / Erholung 1
SO Sport / Erholung 2
SO Sport / Erholung 3
SO Sport / Erholung 4
SO Camping 1
SO Camping 2
SO Wildwasserbahn
SO Modellbaupark
SO Surfen
SO kleine Slipanlage
SO Segelstützpunkt 1
SO Segelstützpunkt 2
SO Fischereistützpunkt 1
SO Fischereistützpunkt 2
SO Wassertourismus 2
SO große Slipanlage
M 1
M 3
M 4
M 5
M 6
M 9
M 10
M 11
M 12
M 13
M 15
M 16
M 17
Am Fahrlandteich
Radweg
Am Silberschacht
Zum Wildwasser
Am Kiosk
Am Wildwasser
Am Wildwasserkanal
Am Wildwasserkanal
Am Wildwasser
Am Wildwasser
Am Wildwasser