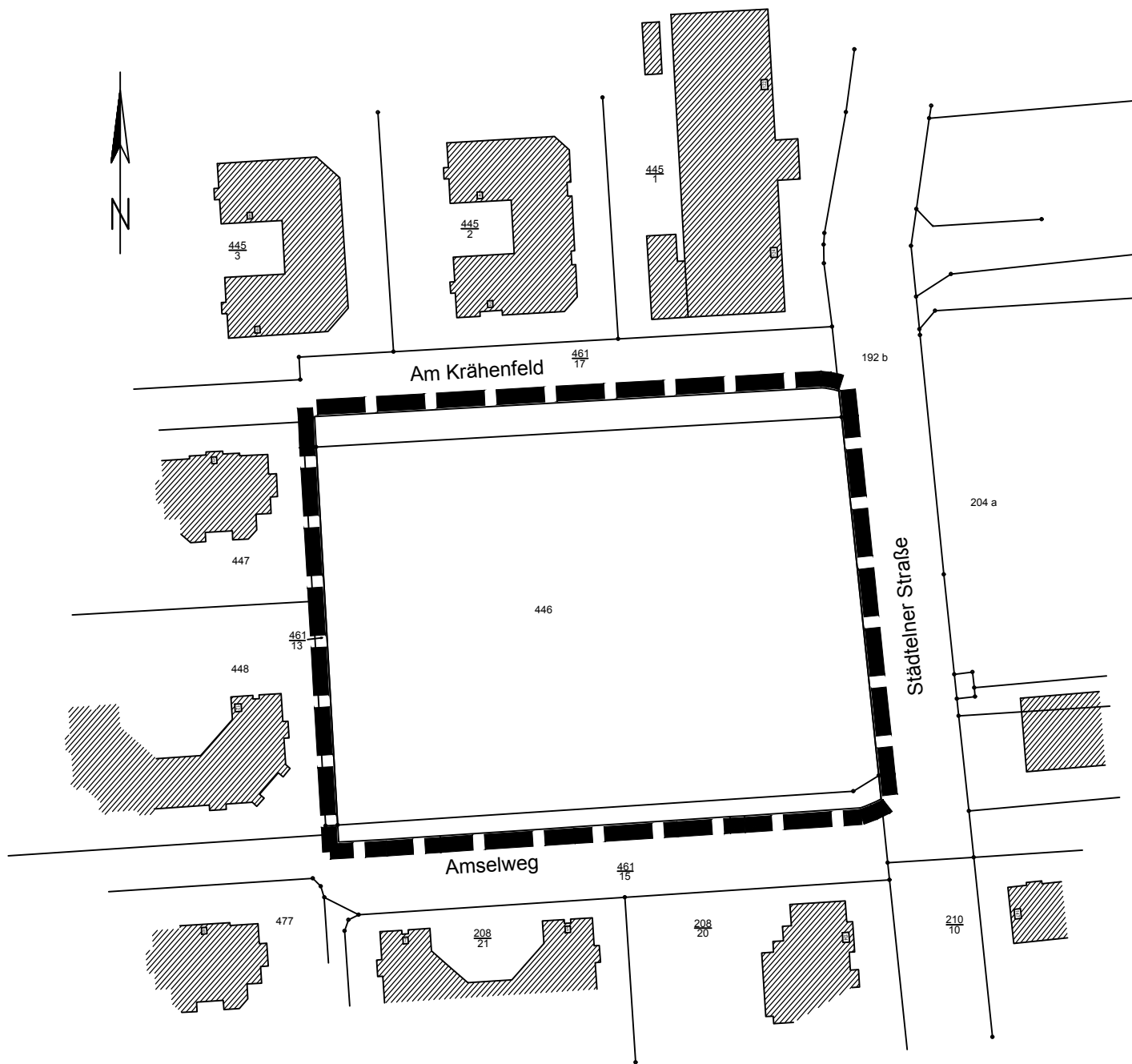


Teil A: Planzeichnung

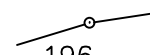


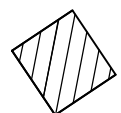
Planzeichenerklärung

I. Planungsrechtliche Festsetzungen Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9 Abs. 7 BauGB]

II. Darstellungen der Kartengrundlage (Auszug)

 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

 Gebäudebestand

Teil B: Text

I. Textliche Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen

1 Bindung von Vorhaben an den Durchführungsvertrag


[§12 Abs. 3a BauGB]

TF1 Für den Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind im Rahmen der festgesetzten Nutzungen nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet. Änderungen des Durchführungsvertrages oder der Abschluss eines neuen Durchführungsvertrages sind zulässig.

2 Ausnahme bei Gebäudeabmaßen

[§9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB, § 12 Abs. 1 BauGB, §16 Abs. 5 BauNVO, §23 Abs. 4 BauNVO]

TF2 Ausnahmsweise ist je Gebäude eine Verschiebung von bis zu 0,45 m bei dem Gebäudeabmaß und der Gebäudeanordnung im Vorhabengebiet von den vermaßten Darstellungen im Vorhaben- und Erschließungsplan in Längs- und/oder Querrichtung zulässig, sofern die nach Sächsischer Bauordnung einzuhaltenden Mindestabstandsflächen zu den Nachbargrundstücken gewahrt bleiben und dies keine Erhöhung der Gesamtversiegelung von 4.063,4 m² zur Folge hat. Ein Überschreiten der Gebäudehöhe ist ausnahmsweise nur bis maximal 0,15 m von den vermaßten Darstellungen im Vorhaben- und Erschließungsplan zulässig.

Bauvorhaben		Plan / Bauteil	
Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung "Wohngebiet Amselweg"		Satzungsexemplar Teil A: Planzeichnung; Teil B: Textliche Festsetzungen)	
Auftragnehmer  seecon Ingenieure GmbH Gemeinsam Zukunft Planen Spinnereistraße 7, Halle 14 04179 Leipzig Tel.: 0341 / 48 40 511 Fax: 0341 / 48 40 520		Planungshoheit: Stadt Markkleeberg Rathausplatz 1 04416 Markkleeberg Vorhabenträger: Noppi Immobilien GmbH Noppi Immobilien KG Bahnstraße 2 65205 Wiesbaden	
Unterschrift	Datum: 27-07-2020	Maßstab: 1 : 1.000	Plan-Nr.: 1 Blatt-Nr.: 2 von 2
Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments an Dritte, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.			