

TEIL A Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)

WA1 bis **WA8** Allgemeines Wohngebiet,
mit laufender Nummer
(§ 4 BauNVO)

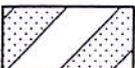
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,5 Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
0,25 Grundflächenzahl als Höchstmaß
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Einzel- und Doppelhäuser und Hausgruppen
zulässig
- - - - - Baugrenze
- - Baulinie

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie
 Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Mischverkehrsfläche
 Zweckbestimmung:
Fußweg

5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14, Abs.6 BauGB)

 Zweckbestimmung:
Elektrizität

6. Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs.6 BauGB)

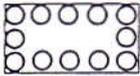
  für soziale Zwecke
Kindertagesstätte

7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

  Zweckbestimmung:
Spielplatz

8. Planungen, Nutzungsregelungen zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

  Anpflanzen: Bäume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 Erhaltung: Bäume mit maßstäblichem
Kronendurchmesser (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern sowie sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und Gewässern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

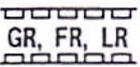


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Stellplätze, Garagen mit nachfolgender Zweckbestimmung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4)

Ga

Garage, Stellplätze



GR, FR, LR

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Nr. des Geh-, Fahr- und Leitungsrechtes

l₁

Geh- und Fahrrecht zugunsten Anliegergrundstücke sowie Leitungsrechte für Ver- und Entsorgungsbetriebe, welche zur Ver- und Entsorgung der Anliegergrundstücke notwendig sind



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abrenzung unterschiedlicher Nutzung

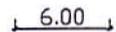
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Abrennung unterschiedlicher Lärmschutzfestsetzungen (a) und (b)



Hauptfirstrichtung



Maßangabe in Meter

Darstellungen ohne Normcharakter:



Flurstücksgrenze

34 1/4

Flurstücksnummer

Nutzungsschablone

Nutzungsart	GRZ	GFZ
Dachneigung	Gebäudeart	Geschossigkeit