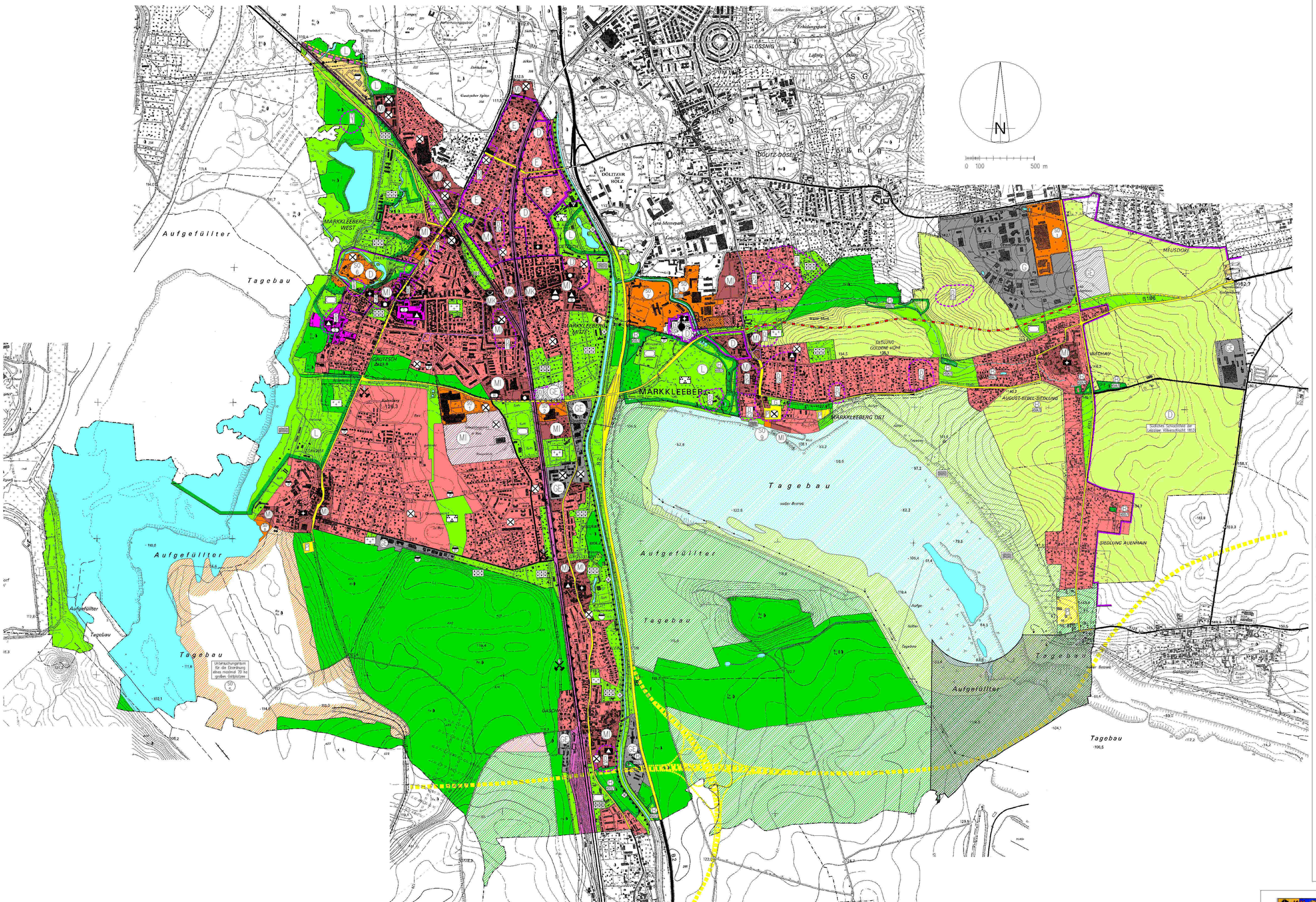

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

§ 1 bis 11 BauNVO

- Wohnbaufläche
- Wohnbaufläche, geplant
- WA Kerngebiet
- M Mischgebiet
- M Mischgebiet, geplant
- G Gewerbliche Baufläche
- GE Gewerbegebiet
- GE Gewerbegebiet, geplant
- SO Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel
- SO Sondergebiet für Gottfdienstplatz, geplant
- SO Sondergebiet für großflächigen Fachmarktzentrum
- SO Sondergebiet für Sport- und Segelhafen, geplant
- SO Sondergebiet für Ausstellungen und Kongresse
- SO Sondergebiet für Fachhochschule
- SO Sondergebiet für medizinisches Rehabilitationszentrum
- SO Sondergebiet für Freibad, Erholung, Sport, Bildung sowie für gärtnerische und landwirtschaftliche Veranstaltungszwecke
- SO Sondergebiet Fremdenverkehr

Bauflächen für den Gemeinbedarf

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schulsporthalle
- Schwimmhalle
- Post
- F Feuerwehr
- Museum

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Straßenplanungen (unverbindlich)
- P Ruhender Verkehr, geplant
- Bahnanlagen
- Straßenbahn
- Überörtlicher Rad- und Wanderweg

Flächen für die Ver- und Entsorgung

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Umspannwerk
- Wasserbehälter
- Kläranlage
- P Abwasserpumpanlage
- R Regenwasserrückhalteanlage

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- G Private Kleingärten
- Friedhof
- Freibad
- Naturnahe Grünflächen (Flächen ohne Zeichenerklärung für Sukzessions- oder Ruderalgebiete gemäß Landschaftsplan)
- Geplante naturnahe Grünflächen (Flächen ohne Zeichenerklärung für Sukzessions- oder Ruderalgebiete gemäß Landschaftsplan)

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB

- Lärmschutzmaßnahmen

Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen
- Wasserflächen, geplant

Flächen für die Land- u. Forstwirtschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald (Erholungswald)
- Flächen für Wald, geplant
- Wald/Grünflächen

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

§ 5 Abs. 3 BauGB

- Altlastverdachtsfläche, Altlastenverdachtsbereiche, Altablagerungen
- Stillgelegter Bergwerksschacht (Einzelheiten siehe Erläuterungsbericht)
- 1–3 Nummerierung der stillgelegten Bergwerksschächte

Planungen und sonstige Nutzungsregelungen, die nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt sind und nachrichtlich übernommen wurden

§ 5 Abs. 4 BauGB

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Autobahn, geplant
- Straßenplanungen (Vermerk)
- Bahnanlagen, geplant (Vermerk)

Hauptversorgungsleitungen

- Oberirdische 110 kV-Starkstromleitung (ENWA)
- Unterirdische Gasleitung (MITGAS)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- Landschaftsschutzgebiet
- Geschütztes Biotop gemäß § 26 SächsNatSchG (Einzelheiten siehe Landschaftsplan und Erläuterungsbericht)
- 4500/1–4505/1 Nummerierung der Biotope

Stadterhaltung und Denkmalschutz

- E Umgrenzung von Erhaltungsbereichen
- D Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- D Umgrenzung von Flächen mit archäologischen Bodendenkmalen
- D 1–25 Nummerierung der archäologischen Bodendenkmale

Sonstige Darstellungen

- Gebiet mit noch ungeklärter Nutzung
- Von der Genehmigung ausgenommene Flächen

STADT MARKKLEEBERG

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Rechtskräftige Fassung vom 09.07.1997, zuletzt geändert am 21.08.2002, genehmigt am 15.04.2003 mit Reg.-Nr. 08/05/2003

Maßstab: 1 : 10 000

Planbearbeitung:
Dr. Paatz und Partner GmbH
Ingenieurbüro für Stadtplanung und Stadterneuerung
Gerhard-Ellrodt-Straße 24
04249 Leipzig
Telefon: 0341 4243240
Telefax: 0341 4243246
E-Mail: paatz.gmbh@t-online.de